

**ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»**



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

апреля 2026 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по внесению изменений в проект межевания территории в границах  
улиц Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская в  
г. Первомайск Нижегородской области**

**Цель подготовки документации по планировке территории:**

Образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель государственная или муниципальная собственность на которые

не разграничена

Договор № б/н от 18.12.2024 г.

ПМТ-03-04-26

***Основная часть (утверждаемая)***

г. Первомайск  
2026 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания...4	
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания.....	4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	5
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1 из земель земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

**Таблица 1**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
ЗУ1	810	Для индивидуального жилищного строительства	Земли государственная собственность которые разграничена на не	Российская Федерация, Нижегород-ская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Морозова, земельный участок 4А

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», (код 2.3 Правил )

Границы образуемого земельного участка закреплены в системе координат - МСК 52.

## РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

#### Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2011 г. № 1052

Площадь территории составляет 21.4 Га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

### 2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

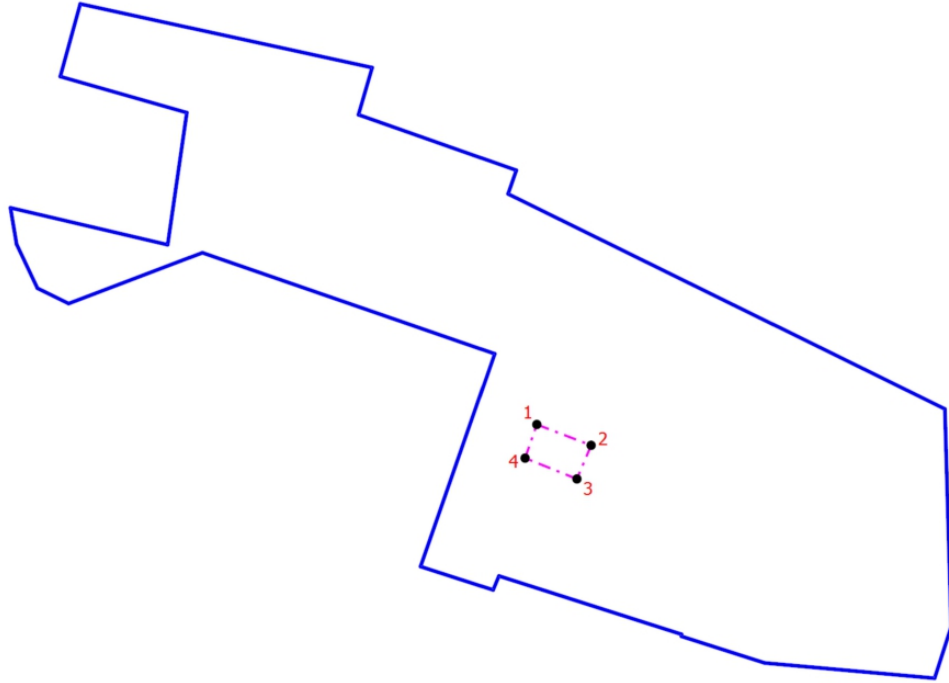
Площадь территории составляет 0,2 Га.

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – МСК-52.

**Таблица 4.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	369158,83	2202594,06
2	369139,51	2202644,37
3	369108,38	2202631,18
4	369127,68	2202583,20

## Чертеж границ территории



Масштаб 1:6000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы территории
- 1 - Номер характерной точки границы территории
- - - - - Граница территории внесения изменений
- Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания